

ДОГОВОР № 6380/з
безвозмездного пользования земельным участком

с. Яр-Сале

17.07.2019 г.

Администрация муниципального образования Ямальский район, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления природно-ресурсного регулирования Иванько Евгении Юрьевны, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны, и некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – НО «ФЖС ЯНАО»), именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Колесниченко Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявления от 12.07.2019 № 452-15/1226 о предоставлении земельного участка, в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, статьёй 689 Гражданского кодекса РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) площадью 2602 кв. м.:

- кадастровый номер – 89:03:010401:1347;
- разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель – земли населённых пунктов;
- местоположение – Ямало-Ненецкий АО, р-н Ямальский, с. Сеяха.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и действует до 23.07.2024 года включительно. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 24.07.2019 года.

2.2. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с 24.07.2019 года по 23.07.2024 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

3.1.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение).

3.1.3. Ссудодатель обеспечивает подписание Договора усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц во исполнение распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р, распоряжения Правительства ЯНАО от 14.02.2017 № 84-РП и распоряжения Администрации муниципального образования Ямальский район от 27.12.2017 № 342.

3.1.4. После подписания настоящего Договора направить подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц файл в формате «pdf» в адрес Ссудополучателя для его подписания.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка по нецелевому назначению или не в соответствии с видом разрешённого использования, а также при использовании способами, ухудшающими его состояние.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

3.3.2. Принять по Акту приёма-передачи предоставленный Участок.

3.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

3.3.4. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической и санитарной обстановки на используемом Участке и близлежащей территории.

3.3.6. По истечении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан провести работы по рекультивации Участка.

3.3.7. Ссудополучатель обеспечивает подписание Договора усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц во исполнение распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р, распоряжения Правительства ЯНАО от 14.02.2017 № 84-РП и распоряжения Администрации муниципального образования Ямальский район от 27.12.2017 № 342.

3.3.8. После подписания настоящего Договора Ссудополучатель обязан направить подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц файл в формате «pdf» в адрес Ссудодателя для его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу в электронном виде.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или на основании решения суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 3.2.1. настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение Акт приёма-передачи Участка.

7. Юридические адреса сторон

ССУДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования Ямальский район

Юридический адрес: 629721, ЯНАО, Ямальский район, село Яр-Сале,
улица Мира, дом 12
тел./факс. (34996) 3 06 92

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»

Юридический адрес: 629008, город Салехард, улица Мира, дом 2А
тел./факс. 8 (34922) 5 34 00

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

*Директор некоммерческой
организации «Фонд жилищного
строительства Ямало-Ненецкого
автономного округа»*

ССУДОДАТЕЛЬ

*Начальник управления
природно-ресурсного регулирования
Администрации муниципального
образования Ямальский район*



Д.Ю. Колесниченко



Е.Ю. Иванько

АКТ
приёма-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования Ямальский район, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления природно-ресурсного регулирования Иванько Евгении Юрьевны, действующего на основании Положения об управлении, **передаёт**, а НО «ФЖС ЯНАО», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Колесниченко Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, **принимает** с 24.07.2019 года по 23.07.2024 года Участок площадью 2602 кв. м.:

- кадастровый номер – 89:03:010401:1347;
- разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель – земли населённых пунктов;
- местоположение – Ямало-Ненецкий АО, р-н Ямальский, с. Сеяха.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

*Директор некоммерческой
организации «Фонд жилищного
строительства Ямало-Ненецкого
автономного округа»*

ССУДОДАТЕЛЬ

*Начальник управления
природно-ресурсного регулирования
Администрации муниципального
образования Ямальский район*

Д.Ю. Колесниченко

Е.Ю. Иванько

